

BIEN VIVRE ENSEMBLE

ÉDITO

Chers locataires,

C'est avec grand plaisir que je m'adresse à vous à travers ce nouveau numéro de notre magazine. Nous traversons une période riche en événements et en projets, marquée par des moments forts qui témoignent de notre engagement à vos côtés pour faire de Colombes un lieu où il fait bon vivre.

Après la parenthèse enchantée d'un été olympique réussi à Colombes, avec aux premières loges les habitants des tours Audra, la rentrée s'est faite plus morose.

Fin septembre dernier, lors du Congrès HLM, le dialogue avec la nouvelle ministre du Logement et de la Rénovation Urbaine, Madame Valérie Létard, mettait en exergue la crise profonde et les défis majeurs auxquels est confronté le monde HLM depuis plusieurs années dans notre pays.

Au 30 juin dernier, 2,7 millions de familles étaient en attente d'un logement social, et la production de logements sociaux a atteint en 2023 son niveau le plus bas depuis 2005. Baisse des APL, ponction sur le chiffre d'affaires des bailleurs sociaux, hausse de la TVA, suppression de l'APL Accession, depuis 2017, les mesures d'économies successives décidées par les gouvernements Macron ont conduit à un fort ralentissement de la production neuve et fragilisé un grand nombre de foyers.

Le projet de raboutage de 20 milliards d'euros des recettes des collectivités (au moins 4,5 millions d'euros pour Colombes) envisagé par le Gouvernement dans son Projet de loi de Finances 2025, risque d'achever de pénaliser ce secteur socialement, économiquement et écologiquement essentiel.

A Colombes, malgré ces difficultés, nous avons maintenu notre cap et poursuivi notre ambitieux programme de réhabilitation et de résidentialisation de près d'un tiers du parc de Colombes Habitat Public, dont vous voyez la matérialisation dans les différents quartiers. Tout ceci en veillant à maintenir la maîtrise des charges et à contenir les hausses des loyers pour les locataires.

Avec les autres offices et les collectivités territoriales où ils interviennent, nous demandons au Gouvernement d'accroître les moyens nous permettant d'accomplir notre mission: mieux loger nos concitoyens et accompagner la transition écologique et environnementale.

Je reste convaincu que, tous ensemble, nous parviendrons à relever les défis de demain. Grâce à votre implication et à notre volonté collective, Colombes Habitat Public continue de s'engager pour améliorer votre quotidien, en respectant les valeurs qui nous sont chères : solidarité, convivialité et vivre ensemble.

Patrick CHAIMOVITCH

*Président de l'Office - Maire de Colombes
Vice-Président de la Métropole du Grand Paris*



**“Je reste
convaincu que,
tous ensemble,
nous parviendrons
à relever les défis
de demain.”**

Patrick **CHAIMOVITCH**



SOMMAIRE

02

ÉDITO

- Patrick CHAIMOVITCH

05

ACTUALITÉS

- Bilan du congrès HLM de Montpellier 2024
- Histoire des JO : Une inspiration à Colombes
- Les locataires aux premières loges

13

CHANTIERS

- Les tours Audra : transformation en vue
- Des nouvelles fenêtres pour les Toits Verts

18

OFFICE RESPONSABLE

- Une augmentation de loyer pour un service essentiel
- Le bilan lumineux des animations estivales

23

CONTACTS

- Les contacts utiles

ACTUALITÉS

BILAN DU CONGRÈS HLM DE MONTPELLIER 2024



Du 24 au 26 septembre 2024, la ville de Montpellier a accueilli le **84^e Congrès HLM** de l'Union Sociale pour l'Habitat, une rencontre clé pour le logement social en France, rassemblant près de **20 000 participants**. Sur le thème "**Les HLM, l'innovation en mouvement**", ce congrès a été l'occasion pour les acteurs du logement social d'échanger sur les défis actuels et futurs du secteur.

UNE ÉDITION PLACÉE SOUS LE SIGNE DE L'URGENCE SOCIALE

Patrick Chaimovitch, Président de l'Office, Maire de Colombes et Vice-Président de la Métropole du Grand Paris, a profité du congrès pour porter la voix de **Colombes Habitat Public** auprès des acteurs du logement social, de **Valérie Létard**, nouvelle ministre du Logement et de la Rénovation urbaine ainsi que d'**Emmanuelle Cosse**, présidente de l'Union sociale pour l'habitat. *"J'ai pu discuter directement avec la nouvelle ministre pour lui présenter les défis auxquels nous sommes confrontés à Colombes,"* a souligné M. Chaimovitch. *"Nous avons abordé les enjeux spécifiques de Colombes Habitat Public, notamment en matière de réhabilitation des logements, de développement durable et de pouvoir d'achat des locataires."*

En effet, ce congrès a été l'occasion de mettre en avant les initiatives locales pour le logement social, mais aussi de poser les bases de la collaboration future entre les organismes HLM et l'État.



Patrick Chaimovitch

DES ATTENTES ENVERS LES POUVOIRS PUBLICS

Les bailleurs sociaux présents ont profité du congrès pour dénoncer la TVA à 5,5%, la baisse du taux du Livret A ainsi que la **"Réduction de Loyer de Solidarité" (RLS)**, un dispositif mis en place depuis 2018 pour compenser la baisse des Aides Personnalisées au Logement (APL). La RLS, selon eux, représente une charge importante, amputant chaque année 1,3 milliard d'euros des budgets des bailleurs, limitant leur capacité à financer de nouveaux projets ou à rénover le parc existant. **Emmanuelle Cosse** a rappelé que *"chaque euro investi dans le logement social a une utilité économique et sociale"*, appelant ainsi à la **suppression de ce dispositif** afin de permettre une meilleure répartition des ressources vers les besoins des locataires.

Patrick Chaimovitch, membre actif de part sa fonction de conseiller fédéral à la FOPH (Fédération nationale des Offices Publics de l'Habitat), a également souligné l'importance du travail de la Fédération dans l'accompagnement des offices publics comme Colombes Habitat Public. La FOPH joue un rôle majeur dans la défense des intérêts des offices publics de l'habitat, en favorisant les échanges de bonnes pratiques, en accompagnant les bailleurs sociaux face aux enjeux financiers, et en plaidant pour des politiques publiques adaptées.

"Grâce à la FOPH, nous avons une voix forte au niveau national pour défendre le logement social et sensibiliser aux besoins des offices et des locataires," a affirmé M. Chaimovitch.





Marcel Rogemont, président de la Fédération des OPH et **Valérie Létard**, ministre du Logement et de la Rénovation urbaine.

VALÉRIE LÉTARD, UNE MINISTRE À L'ÉCOUTE ?

Ce congrès a également marqué la première sortie publique de **Valérie Létard**, la nouvelle ministre du Logement et de la Rénovation urbaine. Son discours a été empreint de sincérité et de pragmatisme, avec une volonté affichée de **co-construire** les politiques de logement en partenariat étroit avec les acteurs du terrain. *“Il va falloir être plus honnête dans nos engagements. Ma méthode, c’est celle de la co-construction”*, a-t-elle déclaré, mettant en avant son attachement au dialogue et à la collaboration avec les collectivités locales. Bien que son intervention n’ait pas révélé d’annonces majeures, sa position a été claire : **soutenir les élus locaux et renforcer le rôle des maires dans la production de logements sociaux.**

FACE À LA CRISE, UN APPEL À L’ACTION POUR LE LOGEMENT SOCIAL

Ce congrès annuel a mis en lumière la **crise persistante du logement** en France. La présidente de l’Union sociale pour l’habitat, **Emmanuelle Cosse**, a insisté sur l’urgence de prendre des mesures fortes pour répondre à la situation de pénurie de logements abordables et décents, en particulier pour les familles modestes et précaires. *“Refuser le logement social, c’est refuser de voir la France telle qu’elle est”*, a-t-elle déclaré. Ce rendez-vous a été une véritable plateforme de **discussions et de réflexions**, cherchant à trouver des solutions innovantes pour développer l’offre de logements sociaux tout en assurant leur qualité.



Emmanuelle Cosse, présidente de l’Union sociale pour l’habitat

LES PERSPECTIVES POUR COLOMBES HABITAT PUBLIC

L’événement s’est clôturé sur une note **optimiste**, avec la ferme volonté de tous les acteurs présents de redresser la production de logements sociaux en France. Emmanuelle Cosse a conclu en appelant à une mobilisation générale pour *“sauver le modèle du logement à la française”*. La mobilisation de tous, qu’ils soient bailleurs, élus ou locataires, sera essentielle pour peser lors des arbitrages budgétaires à venir. Pour Colombes Habitat Public, ce congrès est une source **d’inspiration et d’engagement** pour continuer à répondre aux besoins des locataires, en construisant et en rénovant des logements de qualité, tout en veillant à maintenir une relation de **proximité avec les habitants.**

ACTUALITÉS

HISTOIRE DES JO : UNE INSPIRATION À COLOMBES



Du stade olympique de Colombes aux grands exploits sportifs, les locataires de Colombes Habitat Public sont aux premières loges, notamment avec la Tour Audra. Plongez dans l'histoire fascinante des Jeux Olympiques qui ont marqué notre ville et inspiré des générations.

LE STADE YVES-DU-MANOIR : UN MONUMENT DU SPORT FRANÇAIS

Pour les locataires de Colombes Habitat Public, en particulier ceux des tours d'Audra, ces Jeux sont un événement unique. Depuis leurs balcons, certains d'entre vous ont une vue imprenable sur le stade, ce qui a permis de vivre ces moments olympiques comme aucun autre spectateur au monde. Les locataires étaient les témoins privilégiés de ce lien entre passé et présent, où la ville de Colombes se hisse à nouveau sur la scène internationale.

Le **Stade Yves-du-Manoir** a continué à être un lieu emblématique bien après les Jeux de 1924. Il est devenu un symbole de la ville de Colombes, accueillant de nombreux événements sportifs, notamment des matchs de rugby légendaires. Le stade a été nommé en **hommage à Yves du Manoir**, un joueur de rugby français mort tragiquement dans un accident d'avion en 1928. Son nom est désormais indissociable de l'histoire du sport français et de la ville de Colombes.

Pendant des décennies, ce stade a vu défiler les plus grands noms du rugby français et a été le lieu de nombreuses rencontres mémorables. Mais son lien avec les Jeux Olympiques reste gravé dans la mémoire collective, faisant de Colombes une ville spéciale dans l'histoire des Jeux.

Les Jeux de Paris 2024 ont marqué un retour symbolique à Colombes, 100 ans après les glorieux Jeux de 1924. Le Stade Yves-du-Manoir, bien que rénové et modernisé, conserve son aura historique. Il a été choisi pour accueillir les compétitions de **hockey sur gazon**, un sport à l'histoire riche et complexe, et qui a trouvé dans ce stade un cadre à sa hauteur.



ACTUALITÉS

LES LOCATAIRES AUX PREMIÈRES LOGES



Les Jeux Olympiques ont apporté des changements significatifs à Colombes et à notre quotidien.

LES HABITANTS DES TOURS AUDRA DES SPECTATEURS PRIVILÉGIÉS

Les Jeux Olympiques ont apporté bien plus que des matchs de hockey à Colombes. **Ils ont redonné un souffle de vie et de fierté à toute une communauté.** Les habitants des Tours Audra, par leur position privilégiée, ont été témoins directs de l'histoire qui s'écrivait sous leurs yeux, mais aussi acteurs de cette grande fête collective. En effet, **191 locataires de Colombes Habitat Public**, ont pu bénéficier de **places gratuites** pour assister à différentes épreuves olympiques, telles que le hockey sur gazon, l'escrime, la natation, et bien d'autres disciplines.

Au-delà des murs du stade, un autre spectacle s'est déroulé. Depuis les balcons des Tours Audra, situées juste à côté de l'enceinte sportive, des familles, des amis, des voisins se sont rassemblés pour assister à un événement historique. Pour **Rizky et Halima**, résidents du 10^e étage, c'était une opportunité unique : *"On a une vue incroyable, c'est comme si on y était, mais sans avoir à quitter notre balcon !"*, raconte Halima avec enthousiasme.

Des familles comme la leur ont pu observer les compétitions, ressentir la ferveur des supporters, et entendre **les cris de joie** résonner dans tout le quartier. *"C'est impressionnant, raconte Ziad, un jeune de 14 ans qui, grâce à cette expérience, a découvert une nouvelle passion pour le hockey sur gazon. Nous avons pu voir des personnes du monde entier venir pour ces épreuves, et nous, nous étions là, à deux pas, depuis chez nous."*



UN ÉVÉNEMENT QUI FAIT RÊVER ET INSPIRE

La ville de Colombes, tout comme ses habitants, s'est parée de ses plus beaux atours pour accueillir cet événement mondial. **Les trottoirs, les routes, et même les façades des bâtiments**, tout a été repensé pour offrir un cadre exceptionnel aux visiteurs et aux spectateurs. Pour les habitants, ce fut un véritable moment de fierté, comme le confie **Dalila** :

"Voir ma ville prendre part à quelque chose d'aussi grand, ça me rend fière. C'est une joie collective qui fait du bien après des moments difficiles."

DALILA

Locataire de Colombes Habitat Public

Même ceux qui n'ont pas la vue sur le stade ressentent cette atmosphère unique. **Lidia**, habitante d'une des Tours Audra, se réjouit : *"Je ne peux pas voir le stade de mon appartement, mais j'entends l'ambiance, les applaudissements, et ça me transporte."*

L'HÉRITAGE OLYMPIQUE : UN IMPACT POSITIF DURABLE

Loin de se limiter aux deux semaines de compétitions, les Jeux Olympiques 2024 laissent **un héritage durable à Colombes**. La rénovation des infrastructures sportives, la modernisation des transports et des équipements publics, et **l'essor du sport** dans la ville sont autant d'avancées qui continueront à profiter aux Colombiens bien après l'extinction de la flamme olympique.

Ainsi, l'accueil des Jeux Olympiques 2024 à Colombes a été bien plus qu'un événement sportif. C'est un symbole d'une **ville tournée vers l'avenir**, capable d'accueillir le monde entier tout en préservant son identité et son histoire.

Les Jeux ont également mis en lumière les valeurs de **"Bien vivre ensemble"**, chères à Colombes Habitat Public. L'unité, la solidarité et le partage, qui ont régné entre les habitants pendant ces compétitions, résonnent avec l'objectif de créer des espaces de vie où chacun se sent chez soi, dans un environnement convivial et sécurisé.

UN NOUVEL ÉLAN POUR AMÉLIORER LA QUALITÉ DE VIE DES RÉSIDENTS

Le lien entre Colombes, son histoire olympique et ses habitants n'a jamais été aussi fort. Et si les Jeux sont terminés, l'héritage qu'ils laissent derrière eux, tant en termes d'infrastructures que de valeurs, continuera à inspirer les générations futures.

Pour Colombes Habitat Public, cet événement a **renforcé sa mission de toujours améliorer la qualité de vie des habitants**, en créant des environnements inclusifs, où chacun peut trouver sa place et s'épanouir.

En plus d'avoir été des témoins privilégiés depuis leurs balcons, les habitants des Tours Audra peuvent également se réjouir de **l'avenir**. Colombes Habitat Public a engagé un vaste **programme de réhabilitation** de ces tours emblématiques, afin de moderniser et d'améliorer durablement le cadre de vie des résidents.

Alors, en levant les yeux vers les **Tours Audra**, on peut imaginer que dans cent ans, d'autres générations de Colombiens raconteront encore avec fierté ces **moments magiques** où leur ville a une nouvelle fois brillé sous les projecteurs du monde entier.



CHANTIERS

LES TOURS AUDRA : TRANSFORMATION EN VUE



Les Tours Audra fêtent, il y a peu, 50 ans d'histoire, de vie et de transformation, un symbole de résilience au cœur de Colombes, tourné vers un avenir plus prometteur.



APRÈS UN DEMI-SIÈCLE, UNE **RÉNOVATION S'IMPOSE**

Cette année marque une étape importante pour les quatre Tours Audra, un symbole architectural et social de Colombes, qui ont fêté leurs 50 ans d'existence. Situées à proximité immédiate du mythique stade Yves-du-Manoir, ces tours de 14 étages et leurs 370 appartements sont depuis des décennies au cœur de la vie des résidents et d'une partie de l'histoire de la ville. Ce jubilé, cependant, ne célèbre pas seulement le passé, mais représente également le début d'une nouvelle ère pour les locataires et le quartier, avec un ambitieux projet de réhabilitation en cours.

59 000 EUROS DE TRAVAUX PAR LOGEMENT

Pour fêter ce demi-siècle d'existence, les Tours Audra ne se contentent pas de regarder leur passé. **Une réhabilitation globale de 22 millions d'euros** est en cours, incluant une transformation en profondeur des façades avec une isolation thermique par l'extérieur, des travaux d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite, ainsi qu'une modernisation des parties communes et des équipements des logements. Chaque appartement bénéficiera de travaux estimés à environ **59 000 euros**, garantissant une amélioration substantielle du confort et de l'efficacité énergétique.

Parmi les travaux réalisés, on peut citer l'isolation thermique par l'extérieur, qui permet de réduire significativement les dépenses énergétiques tout en améliorant le confort thermique des logements.

UN QUARTIER INSCRIT DANS L'HISTOIRE

Les Tours Audra, construites en **1972**, ont toujours été des témoins silencieux des grandes évolutions qui ont marqué Colombes et ses alentours. Depuis leur édification, elles surplombent le stade Yves-du-Manoir, lui-même un monument historique de la ville, ayant accueilli les Jeux Olympiques en 1924.

Ce lien est encore plus frappant alors que les tours ont célébré leurs **50 ans**, marquant une étape significative pour ce quartier qui a vu passer de nombreuses générations de familles.



CHANTIERS

DES NOUVELLES FENÊTRES POUR LES TOITS VERTS



Dans le cadre de ses engagements en faveur de l'amélioration continue du cadre de vie de ses locataires, Colombes Habitat Public a lancé un projet pour remplacer les menuiseries extérieures des 131 logements situés du 1 au 13 rue Jean-Jacques Rousseau. Ce programme s'inscrit dans une volonté de modernisation des infrastructures existantes, tout en répondant **aux enjeux environnementaux et énergétiques actuels.**



L'exemple d'un remplacement d'une fenêtre de toit.

UN IMPACT DURABLE SUR LA QUALITÉ DE VIE DES LOCATAIRES

Ce projet de réhabilitation, d'un montant de **820 222,50 € HT**, a été réalisé sur une **durée de 8 mois**. Il représente une avancée majeure pour Colombes Habitat Public en termes de performances énergétiques et acoustiques, tout en améliorant son patrimoine existant.

En améliorant l'isolation thermique et acoustique, Colombes Habitat Public montre une nouvelle fois son engagement à offrir à ses locataires **un cadre de vie sain, sécurisé et confortable**, tout en respectant les enjeux environnementaux actuels.

Ce projet est une étape supplémentaire dans notre volonté de **bien vivre ensemble** en adaptant son patrimoine aux besoins des habitants et aux défis de demain.





DES TRAVAUX POUR RENFORCER L'ISOLATION

Ce projet, qui concerne **131 logements**, porte principalement sur le remplacement des menuiseries extérieures, incluant les fenêtres de toit (type Velux) et les systèmes d'occultation. L'objectif principal est d'améliorer l'**isolation thermique et acoustique** des logements, tout en apportant une meilleure qualité de vie aux résidents.

UNE AMÉLIORATION DES PERFORMANCES ACOUSTIQUES

Le mode opératoire choisi consiste en une dépose soignée du bâti existant et repose de la nouvelle fenêtre PVC double vitrage dans le tableau maçonné. Cette opération réalisée en dépose totale, garantit ainsi **une meilleure performance énergétique** et une installation optimale.

Performances acoustiques : Afin de répondre aux problématiques de nuisance sonore, notamment pour les logements situés à proximité de la voie SNCF, des fenêtres à haute performance acoustique ont été installées.

Cette amélioration acoustique permettra aux locataires de profiter d'un environnement plus calme, en réduisant de manière significative les bruits extérieurs.

PLUS DE CONFORT AVEC L'INSTALLATION DE PERSIENNES

En plus des nouvelles fenêtres, **des persiennes PVC** ont été installées sur les menuiseries extérieures des logements sur l'ensemble de la résidence Jean-Jacques Rousseau, excepté pour les logements en rez-de-chaussée, où nous avons retenu des **persiennes en aluminium** qui ont été choisies pour leur robustesse et leur durabilité (conforme à la réglementation, classe de résistance à l'effraction selon la norme européenne).

*Pour mémoire, les projets de chantier d'envergure de Colombes Habitat Public sont précédés par **une consultation des locataires**. Grâce à leurs retours, la Direction Maîtrise d'Ouvrage et la Direction Technique Maintenance et ANRU, peuvent ajuster les travaux pour répondre au mieux aux besoins et **attentes des résidents**.*

OFFICE RESPONSABLE

UNE AUGMENTATION DE LOYER POUR UN SERVICE ESSENTIEL



Colombes Habitat Public s'efforce de maintenir un équilibre financier pour continuer à vous fournir des logements de qualité tout en assurant des services essentiels à votre quotidien. En 2024, une augmentation des loyers est prévue pour soutenir cet engagement, et nous souhaitons vous expliquer les raisons de cette décision.

LE CONTEXTE ÉCONOMIQUE : UNE RÉALITÉ À PRENDRE EN COMPTE

Afin de continuer à répondre à vos besoins tout en maintenant un équilibre financier sain, Colombes Habitat Public prévoit une augmentation de 3,26% des loyers hors ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine) et de 2,26% pour les logements sous ANRU.

POURQUOI CETTE DIFFÉRENCE ?

L'ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine) est un programme national qui finance la rénovation des **quartiers prioritaires**. Dans ce cadre, certaines de nos résidences bénéficient de subventions spécifiques pour **réduire l'impact des coûts** de rénovation sur les loyers.

Bien que certains projets ANRU aient pris du retard, cela a permis de maintenir une hausse des loyers plus progressive. Les augmentations sont donc ajustées avec **modération** afin de respecter à la fois les engagements du projet et le bien-être des locataires.

UNE AUGMENTATION POUR **FINANCER** **LES PROJETS**

En 2023, l'inflation a atteint 4,9%, impactant directement les coûts liés au fonctionnement des logements et des charges courantes. De plus, le taux du Livret A, fixé à 3% jusqu'en février 2025, influence les coûts des emprunts nécessaires à la réalisation de projets, qu'ils concernent l'entretien, la rénovation ou le développement du parc immobilier. Par ailleurs, la Revalorisation de l'APL (Aide Personnalisée au Logement) s'est élevée à 3,26% depuis le 1er octobre 2024.

INVESTISSEMENTS POUR L'AVENIR

L'objectif de l'office est de maintenir sa capacité à **investir**. En pratique, cela signifie dégager suffisamment de fonds propres pour garantir la pérennité des services et l'entretien de vos résidences.

Nous comprenons que cette augmentation puisse susciter des questions, mais elle est nécessaire pour garantir **la sécurité et le confort de vos logements**.

Cette démarche s'inscrit dans notre volonté de continuer à vous accompagner au mieux.



OFFICE RESPONSABLE

LE BILAN LUMINEUX DES ANIMATIONS ESTIVALES



Un été sous le signe du **partage et de la convivialité** pour les locataires de Colombes Habitat Public !



UN ÉTÉ DE PARTAGE

Les animations estivales, organisées pour **les enfants de nos locataires**, se sont clôturées après **deux mois d'activités** intenses et variées. Comme chaque année, elles ont permis aux plus jeunes de profiter d'une programmation riche et **gratuite** en pied d'immeuble. Cet été, ce sont sept sites différents qui ont accueilli ces moments de plaisir et de découvertes : Jean Jaurès, Grèves 1, Les Toits Verts, Côtes d'Auty-Colombes Est, 97-99 rue Jules Michelet, Esplanade Gabriel Péri, et le Parc Caillebotte.

Au programme : slackline, structure d'escalade, trampoline, ateliers vélos, loisirs créatifs, parkour, skateboard, trottinettes, foot free style, cerfs-volants et jonglage ! En tout, plus d'une **soixantaine d'ateliers** ont été proposés pour offrir des moments de détente, d'amusement et d'apprentissage aux enfants. Ces journées ont été agrémentées de goûters et de moments de convivialité organisés avec l'aide des **amicales, des gardiens, et des locataires**. Un photographe a immortalisé ces instants joyeux, et les parents peuvent demander les clichés de leur enfant en nous écrivant à : relationslocataires@colombes-habitat-public.fr.



CHANTIERS ÉDUCATIFS : JEUNESSE ET INSERTION

Cet été, Colombes Habitat Public a aussi réaffirmé son engagement pour **l'insertion professionnelle** des jeunes. Une **vingtaine de jeunes**, âgés de 16 à 21 ans, ont participé aux chantiers éducatifs en partenariat avec les clubs de prévention des 4 Chemins (Petit-Colombes) et PAGE (Fossés-Jean). En participant activement à la coordination des animations, à la communication auprès des habitants et à l'encadrement des enfants, ils ont pu acquérir **une première expérience professionnelle** dans un environnement convivial. Grâce à leur enthousiasme, ce sont **220 heures d'insertion qui ont été financées par l'office dans le cadre de ce programme**.





SORTIES FAMILIALES

L'été, c'est aussi le moment des sorties en famille. Cette année encore, Colombes Habitat Public a soutenu plusieurs **activités familiales**, organisées par des amicales, des associations et des centres socio-culturels. En tout, plusieurs **centaines de locataires** ont pu profiter de ces moments d'évasion à travers des sorties à la mer, dans des parcs d'attraction, au zoo, ou encore à une ferme pédagogique. Deux goûters, agrémentés d'ateliers et de spectacles, ont également permis aux familles de partager des **moments festifs et éducatifs**.

Cet été fut une belle **réussite**, alliant divertissement, apprentissage et convivialité. **Nous remercions chaleureusement tous les participants**, ainsi que les bénévoles et professionnels qui ont contribué à faire de ces animations estivales un moment inoubliable pour nos locataires.



LE NOËL ENCHANTÉ DE COLOMBES HABITAT PUBLIC

LE PROGRAMME DES ANIMATIONS DE NOËL !



LES SECRETS DU PÈRE NOËL

• LES BALADES DU PÈRE NOËL :

- Le 8 décembre à partir de 17h : Orgemont Sud > Orgemont Nord > 97-99 Michelet > 59 Michelet > Tour Z > 11 Michelet
- Le 11 décembre à partir de 17h : 128 Stalingrad > 179 Stalingrad - Bouviers > Toits Verts > Jean Jaurès > Kennedy
- Le 12 décembre à partir de 17h : Grèves 2 > Grèves 1 > Colombes Est > Colombes Ouest
- Le 15 décembre à partir de 17h : Place Aragon > Péri Hachette > Canibouts Nord > Canibouts Sud > Victor Basch > Desnos > Malraux

• LA FABRIQUE DU PÈRE NOËL DANS LES LOCAUX DU THÉÂTRE DU KALAM :

- Visites organisées sur réservation (par mail à cie.tdk@gmail.com ou par téléphone au 01 42 42 74 68) tous les jours du 19 au 24 décembre à partir de 17h30.

LES ÉVÉNEMENTS DE VOS AMICALES SOUTENUS PAR COLOMBES HABITAT PUBLIC

- Des spectacles en salles d'Amicale ou en dehors
- Des sorties (musée, visites...)
- Des goûters au sein de vos résidences
- La fourniture des sapins

Renseignez-vous auprès de votre Amicale.



LES STAGES DES VACANCES DE NOËL

Dans plusieurs résidences, des stages de loisirs créatifs (poterie, mosaïque...) en après-midi, en semaine, sur les vacances de Noël et sur inscription seront proposés par le biais d'un affichage.

CONTACTS

Une question, une urgence ? Votre agence de secteur ainsi que le siège sont là pour **vous accompagner**.

	AGENCE DES FOSSÉS-JEAN	AGENCE DU CENTRE-VILLE	AGENCE DU PETIT-COLOMBES	SIÈGE SOCIAL
ACCUEIL <small>Horaires d'ouvertures : Du lundi au jeudi de 8h30 à 12h30 et de 14h00 à 17h30 et le vendredi de 8h30 à 12h30</small>	01 47 86 08 46 accueil.fj@colombes-habitat-public.fr	01 47 86 15 40 accueil.cv@colombes-habitat-public.fr	01 47 82 08 53 accueil.pc@colombes-habitat-public.fr	01 41 19 14 14 accueil.siege@colombes-habitat-public.fr
CONSEILLÈRE RECOUVREMENT AMIABLE <small>(Joignable aux heures suivantes) : Lundi, mardi, jeudi de 8h30 à 12h30 et de 14h00 à 17h30 et le vendredi de 8h30 à 12h30</small>	01 47 86 84 68	01 47 86 96 69	01 47 82 89 35	
CONSEILLÈRE EN ÉCONOMIE SOCIALE ET FAMILIALE			01 41 19 14 24	
LOUER UN PARKING	01 47 86 08 46	01 47 86 15 40	01 47 82 08 53	

BIEN VIVRE ENSEMBLE

Bien vivre ensemble, journal des locataires de Colombes Habitat Public, édité et distribué gratuitement par Colombes Habitat Public, imprimé en 9 500 exemplaires. Directeur et responsable de la publication : Olivier Audubert, directeur général de l'Office. Textes et conception : Thibault Picard, service communication Colombes Habitat Public. Impression : RGI. Photos DR sauf mentions contraires. Dépôt légal 3^e trimestre 2024, ISSN 2119-999X. © Copyright : Colombes Habitat Public tous droits de reproduction réservés. 12/2024

www.colombes-habitat-public.fr

Office Public de l'Habitat (OPH)
 29, avenue Henri Barbusse - 92701
 Colombes cedex
 Tél. : 01 41 19 14 14 - Fax : 01 41 19 14 45

